

Mai 2004

Information à nos clients

Plan de paiement ordinaire pour une maison Schwörer :

A) Acompte à SchwörerHaus Allemagne en **EUR**¹

- Acompte de 10% du montant total lors de la réception du permis de construire
- 10-15% du montant total² (solde du paiement de la cave après sa livraison)
- 75-80% du montant total (solde du paiement de la maison, échu 12 jours ouvrables après remise des clés³)

B) Paiement pour travaux et taxes en Suisse en **SFR**

- 2/3 du montant du contrat de planification après la demande de la mise à l'enquête
- CFC 5 (sans droit de mutation et frais notaire) avant l'obtention du permis de construire
- 1/3 du montant du contrat de planification après envoi des plans de production définitifs à SchwörerHaus
- Acompte de 50 % de l'honoraire du conducteur des travaux après l'attribution des travaux (soumissions)
- Acompte d'environ 25 % du CFC 2b à l'entreprise de maçonnerie environ 2 mois après l'obtention du permis de construire
- Paiement partiel d'environ 65 % du CFC 2b à l'entreprise de maçonnerie environ 3 mois après l'obtention du permis de construire
- Paiement du solde de 50 % de l'honoraire du conducteur des travaux après la livraison de la maison
- Paiement du solde d'environ 10 % du CFC 2b à l'entreprise de maçonnerie environ 4 mois après l'obtention du permis de construire
- Montant total du CFC 4 environ 1 à 2 mois après la remise de clés

Walter Frei, Ing. diplômé ETS
Conseiller de vente

¹ Selon contrat pour la maison et la cave avec SchwörerHaus

² Habituellement, le prix de la cave s'élève à environ 10 – 15 % du montant total de la maison et de la cave. Ce montant peut être plus élevé selon l'aménagement de la cave. Le montant exact se trouve dans le contrat SchwörerHaus.

³ Le montant en Euro doit être crédité sur le compte de SchwörerHaus KG en Allemagne au plus tard 12 jours ouvrables après la remise des clés.

Information an unsere Kunden

Typischer Zahlungsplan für Schwörerhäuser aus Deutschland

A) Zahlungen an SchwörerHaus KG in Deutschland in **EUR**⁴

- 10% Anzahlung des Gesamtbetrages ungefähr mit der Baugenehmigung
- 10-15% vom Vertragstotal⁵ als Restzahlung des Kellers nach dessen Lieferung
- 75-80% Restzahlung des Hauses, fällig innerhalb von 12 Werktagen nach Schlüsselübergabe⁶

B) Zahlungen für Arbeiten/Gebühren in der Schweiz in **SFR**

- 2/3 vom Planervertrag nach Einreichung des Bauantrages
- BKP5 (ohne Handänderungssteuer und Notariatskosten) vor der Baugenehmigung
- 1/3 vom Planervertrag nach Ablieferung der definitiven Produktionspläne an Schwörer
- 50% Anzahlung an Bauleiterhonorar nach Abschluss der Submissionen
- Ca. 25% Anzahlung von BKP 2b an Baumeister ca. 2 Monate nach Baugenehmigung
- Ca. 65% Teilzahlung von BKP 2b an Baumeister ca. 3 Monate nach Baugenehmigung
- 50% Restzahlung vom Bauleiterhonorar nach Hauslieferung
- Ca. 10% Restzahlung von BKP 2b an Baumeister ca. 4 Monate nach Baugenehmigung
- Gesamtbetrag BKP 4 ca. 1-2 Monate nach Schlüsselübergabe

Walter Frei, Dipl. Ingenieur FH
Bauberater

⁴ Gemäss Schwörer Vertrag für Haus und Keller

⁵ Der Preis des Kellers macht typischerweise ca. 10-15% vom Gesamtpreis des Hauses aus. Je nach Kellerausbau kann diese Größe aber variieren. Der genaue Betrag findet sich im Schwörer Vertrag.

⁶ Der Betrag in Euro muss nach spätestens 12 Werktagen auf dem Konto von SchwörerHaus in Deutschland eingetroffen sein.